

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 265

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης) καὶ ἐπιβολῆς στοῶν εἴς τινα οἰκόπεδα αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώνησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 25Β αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 63/1974, 71/1974, 48/1975 καὶ 70/1975 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 813/1974, 1345/1974, 217/1975 καὶ 351/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 559/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), διὰ διαπλατύνσεως τμήματος τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Θεσσαλονίκης – Νέας Χαλκιδόνος – Βεροίας καὶ καταργήσεως τοῦ ὑφισταμένου προκηπίου (πρασιᾶς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 27926/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλονται στοαὶ καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν, πλάτους τεσσάρων καὶ ἡμίσεος (4,50) μέτρων, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος διαπλατυνομένου τμήματος τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Θεσσαλονίκης – Νέας Χαλκιδόνος – Βεροίας, ὡς ἐν τῷ ὡς ἄνω διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

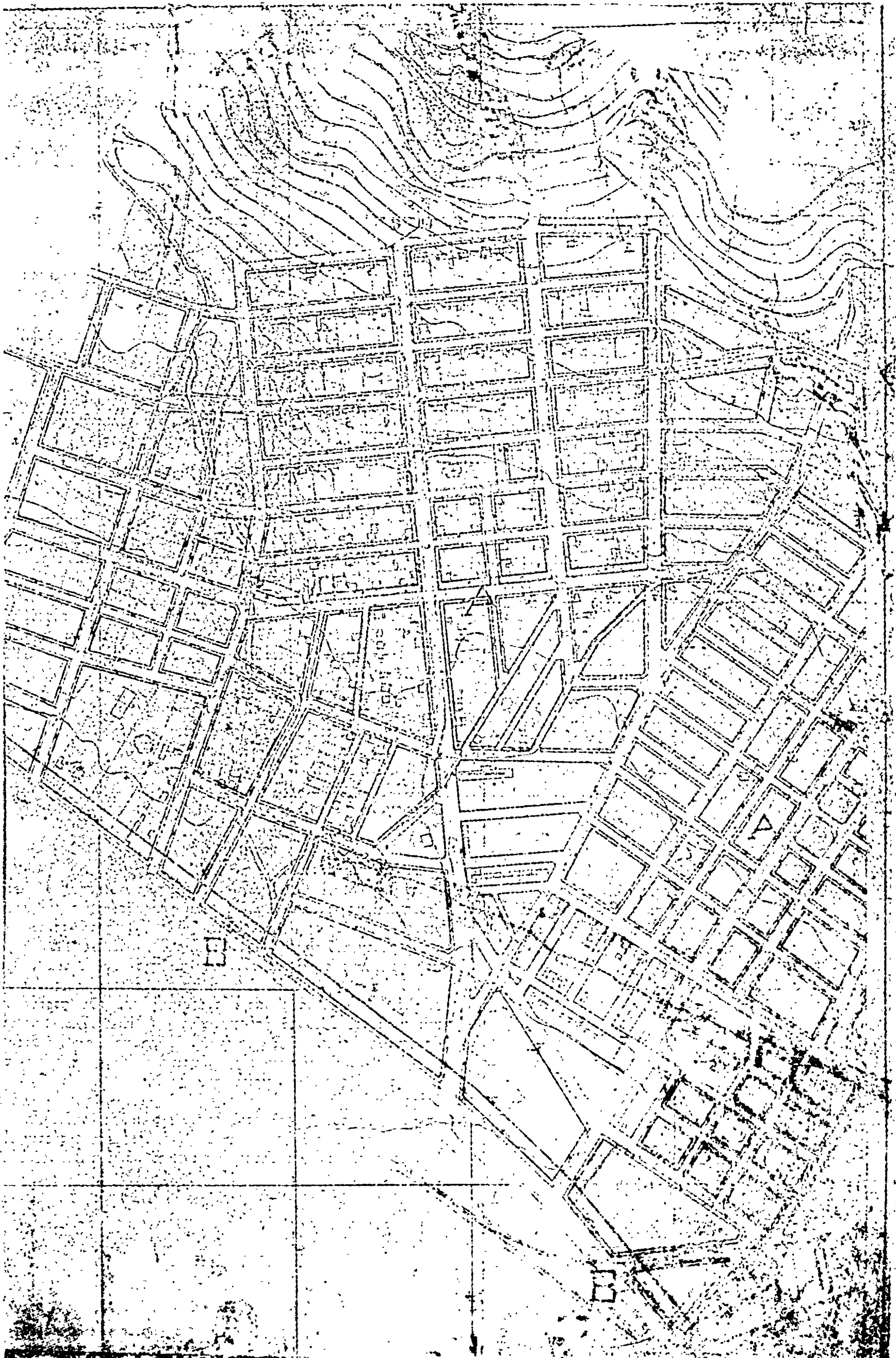
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Α

Β


Β
Δ
Β

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 2), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 76 (παρ. 2) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/73 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 360/76 (ΦΕΚ 151/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.73 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων (ΦΕΚ 277/Α), τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 16588/1588/28.6.76 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου (Ε1/6) τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, τὴν ὑπ' ἀριθ. 452/76, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 385/76 καὶ 548/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς), τῶν ἐνταχθέντων εἰς τὸ ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον (Ἀττικῆς), τῶν δυνάμει τῶν ἀπὸ 10.9.54 «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίων Ἀναργύρων Ἀττικῆς, εἰς τοὺς συνοικισμοὺς Μυκονιάτικα—Κοκκινοπούλου», καὶ 10.9.1954 «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίων Ἀναργύρων Ἀττικῆς, εἰς θέσεις Τσούμπα—Καναπιτσερὶ καὶ Ἀνάκασα», Β. Δ/των (ΦΕΚ 223/Α), καθορίζονται ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατὰ παρέκκλησιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἓξ (6) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) μ2

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα καὶ ἑξήκοντα πέντε ἑκατοστὰ (1,65).

Ἄρθρον 3.

1. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 2 τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βίλλας Παληοῦ—Παλαιοῦ Πενταγώνου, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν γωνιαίων οἰκοπέδων, ὁρίζεται ὡς ἀκολούθως:

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ2

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3), μὲ ἀνώτατον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.
6. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (1.50).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(3)

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων διατάξεων ὡς καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου, ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 3) καὶ 87 (παρ. 1) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/72 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 159/1975, 663/1975 καὶ 1154/75 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 306/1975, 667/1975, 20/1976 καὶ 547/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἐδαφίου 6 τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων διατάξεων ὡς καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου» (ΦΕΚ 162/Δ), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 9.7.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 14.8.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων κλπ.» (ΦΕΚ157/Δ) προστίθενται τὰ ἀκόλουθα ἐδάφια γ καὶ δ, ἔχοντα ὡς κάτωθι:

«γ) Ὁ περιλαμβάνων τὰ βοηθητικὰ κτίσματα ὑπεράνω τοῦ ἀνωτάτου ὕψους τοῦ κτιρίου ὄροφος, δύναται νὰ ἐκταθῇ εἰς ὄροφον ἐν ἐσοχῇ δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων γύρωθεν, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

δ) Ὑπεράνω τοῦ ὡς ἄνω ἐν ἐσοχῇ ὀρόφου ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευὴ προβλεπομένη ἐκ τοῦ ἄρθρου 87 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ